

발신일자: 2014. 03. 21

발 신: **Standard Chartered Private Equity Managers Korea**, Principal Finance Real Estate

수 신: 연세대학교

제 목: 인턴 모집 공고 (Commercial Real Estate Investment and Management 분석 업무)

1. 귀교의 무궁한 발전을 기원드립니다.
2. 당사에서 아래와 같이 귀학과의 재학생 또는 졸업생 중 상업용 부동산 투자 (Commercial Real Estate Investment) 업무에 관심이 있는 분을 저희 **Standard Chartered Private Equity** 의 인턴사원으로 모집하고자 하오니 추천해 주시거나 귀교 인턴사원 모집공고 게시판에 안내해 주시면 감사하겠습니다. 세부 내용은 아래와 같습니다.

(1) 회사 소개

당사는 영국에 본사를 두고 싱가포르, 홍콩, 서울, 베이징, 인도 뭘바이 등 아시아 주요도시에서 활발한 금융 투자업을 영위하고 있는 스탠다드 차타드 (Standard Chartered) 은행 그룹의 기업금융(Wholesale Banking) 부문 investment arm 으로서 한국내에서 기업투자 및 부동산투자 업무를 영위하고 있습니다. 모집을 희망하는 인턴사원은 commercial bank business 업무를 담당하지는 않고, Commercial Real Estate Investment 관련하여 analyst 업무를 담당할 인턴사원을 수시채용하고자 합니다.

(첨부 참조 : 회사의 한국내 부동산 투자실적)

(2) 담당 업무

- 1) 주요 업무 : 당사 또는 당사의 strategic alliance developer 에서 검토하는 상업용 부동산 투자 프로젝트에 대한 분석 업무 보조
 - 투자대상지에 대한 highest and best use analysis
 - 투자대상 자산에 대한 development business plan 수립
 - Financial analysis & 수익성 검토를 위한 재무모델 작성
 - 인허가 가능성 검토 및 개발계획, 건축 계획 수립
 - 임대 또는 분양 feasibility study
 - 금융조달 방안 검토 및 Debt financing terms 준비
 - 개발 단계의 asset management activities
 - 각종 회의록 작성, 투자 제안서 준비, investment memorandum 작성 등

- 2) 채용 예정인원: 2명 (추후 변경 가능)

- 3) 응시자격 : 귀교에 재학중인 3 학년, 4 학년, 졸업생 또는 대학원생으로서 아래 사항 해당자
- A. 영어로 의사소통이 가능하고 논리적인 분석능력이 좋으신 분
 - B. 한국어 및 영문으로 논리적인 문서 작성 및 편집능력이 있으신 분
 - C. 상업용 부동산 투자를 포함한 **Alternative Investment Industry** 으로의 **career plan** 에 관심이 높은 분
 - D. **MS 엑셀, ppt, word, 통계프로그램** 등 문서작성 및 분석 능력이 우수한 분
- 4) 장점 : 해당 인턴사원 경험을 통해, 상업용 부동산 투자 업무 능력 배양, 실용 영어 능력 향상, 투자와 금융에 대한 조직에 대한 이해 및 투자시장의 유능한 많은 직장 선배들과의 만남 기회 등을 통해 향후 취업 및 추가 학습 계획 수립 등 진로 설계에 유익한 경험이 될 것이라고 예상됩니다.

(3) 근무 조건

- 1) 근무기간: 2013 년 4 월 부터 3 개월, 6 개월, 9 개월 단위 (상호 협의 하 연장 가능)
- 2) 통상적 근무시간: 특별한 사정이 없는 한 **full-time** 근무 (오전 9 시부터 오후 7 시)
- 3) 최초 급여 : 최초 월 1 백만원 + 교통비 실비
- 4) 수습기간 후 급여 : 최초 1-2 개월 동안의 근무 성과 및 업무능력을 평가하여 월 1.5 백만원 또는 월 2 백만원으로 상향 조정
- 5) 근무지: 종로구 공평동 한국 스탠다드차타드 은행 본점 17 층 **Standard Chartered Private Equity** 사무실 내 (1 호선 종각역)

(4) 우대 조건: 아래 사항 해당자는 서류 전형 및 면접 평가시 우대함

- 1) 세밀하게 업무 처리 및 분석할 수 있는 분
- 2) 영어 및 한국어 언어능력이 우수하고, 글을 논리적으로 잘 쓰시는 분
- 3) 아래 전문 자격증 공부를 했거나 1 차 시험에 합격하신 경험이 있으신 분
 - 공인회계사, 감정평가사, **CFA**, 건축사, 건축기사, 공인중개사
- 4) 경제학, 경영학, 재무관리, 회계학, 투자론, 부동산투자론, 상법, 민법, 건축설계, 도시계획, 기계설비 관련 과목을 이수 또는 학습하신 분

(5) 전형방법

- 1) 서류전형>실무면접>문서작성 및 번역 **skill test**>최종합격자 선정
- 2) 각 전형별 합격자는 개별 연락함

(6) 지원 시 필요한 제출 서류

- 1) 제출 서류:
 - 이력서 1 부(증명사진 포함 자유양식)
 - 영문 자기소개서 1 부(**word file**, 자유양식),

- 상업용 부동산 투자 업무에 왜 관심이 있는지 설명하는 PowerPoint 화일
 - 본인이 어떤 과목을 이수하였는지를 증명할 수 있는 성적증명서 (사본 가능)
- 2) 유의 사항:
- 제출한 서류는 반환하지 않습니다.
 - 본 모집공고는 **permanent job** 채용 공고가 아니라 인턴 사원 채용 공고입니다.

(7) 접수기간 및 방법

- 1) 접수기간 : 2013 년 3 월 24 일 부터 접수
- 해당 인재 채용시까지 서류 접수 계속합니다.
 - 채용인원이 마감되는 경우, 우수한 인재는 이력서 보관하다가 기존 인턴사원의 계약기간이 종료하여, 새로운 intern position 이 open 되면 다시 인터뷰 기회에 초대합니다.

- 2) 접수방법: E-mail (claire.hd.lee@sc.com)

우) 110-702 서울특별시 종로구 공평동 100 SC 은행본점 17 층

Standard Chartered Private Equity Managers Korea

부동산투자부 (Principal Finance Real Estate)

담당자: 이해도

Standard Chartered Private Equity Managers Korea

Phone: +82 2 3700 1311

Mobile: +82 10 6269 6922

Fax: +82 2 722 8236

Email: claire.hd.lee@sc.com

Address: 17th Fl., SCFB HQ Bldg. 100 Kongpyung-dong, Chongro-gu, Seoul

Website: www.standardchartered.com

기타 궁금하신 사항은 행정업무 담당자 이해도 님 (02-3700-1311) 앞으로 문의해주시기 바랍니다.

Standard Chartered Private Equity Managers Korea

인턴사원 채용 및 투자 업무 담당

김재석 이사, 최용석 이사 드림