



개발사업 1 호 - 신라 스테이 비즈니스호텔 동탄

사업분류	4성급 비즈니스 호텔 (294실)
투자구조	전액 자기자본으로 LH공사로부터 토지를 매입하여 소유권 확보 후, 건설사 선정 및 건설자금 국내조달을 통해 비즈니스호텔 완공하여 운영하는 개발사업임
투자대상 위치	경기도 화성시 동탄 중심상업지역 (삼성전자 화성반도체공장 앞 소재)
토지 소유권 확보일	2011년 6월 17일
연면적 (평)	7,425 평
건물 규모 (층수)	지하 2 층 / 지상 29 층
용적율	800%
Standard Chartered Global Client	신라호텔, DNSC, KCC 건설
비즈니스 파트너 (Reference)	신한은행(대주), 아시아자산운용 등



개발사업 2호 - 신라 스테이 비즈니스호텔 서대문

사업분류	4성급 비즈니스 호텔 (345실)
투자구조	시행사로부터 인허가가 완료된 토지에 대하여 토지대금의 대부분을 자기자본으로 투자하여 토지 소유권 확보 후, 건설사 선정 및 건설자금 국내조달을 통해 비즈니스호텔 완공하여 운영하는 개발사업임
투자대상 주소	서울특별시 서대문구 미군동 (5호선 서대문역)
토지 소유권 확보일	2012년 8월 22일
연면적 (평)	4,133 평
대지 면적	346 평
건물 규모 (층수)	지하 4층 / 지상 25층
용적율	1085% (기부채납 후)
Standard Chartered Global Client	신라호텔, DNSC, 신세계건설
비즈니스 파트너 (Reference)	신한은행(대주), 아시아자산운용, 아시아신탁 등